



30.08.2019

## Житлове будівництво в Одеській області у січні–червні 2019 року

У січні–червні 2019р. по Одеській області прийнято в експлуатацію 474,8 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (нове будівництво), з яких 45,1 тис.м<sup>2</sup> (або 9,5% загального обсягу житла) – відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–червні 2019р. порівняно з відповідним періодом 2018р. збільшилася у 2,1 раза, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – в 1,9 раза.

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 280,6 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (59,1% загального обсягу), у сільській місцевості – 194,2 тис.м<sup>2</sup> (40,9%).

Більше половини (75,3%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках із двома й більше квартирами, 24,6% – в одноквартирних будинках, 0,1% – у гуртожитках.

Загальна площа житла, прийнятого в експлуатацію в одноквартирних будинках, порівняно з відповідним періодом попереднього року, збільшилась в 1,8 раза, у будинках із двома та більше квартирами – у 2,3 раза.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків наведено в таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі
		тис.м <sup>2</sup>	% до загального обсягу	
<b>Усього</b>	<b>7468</b>	<b>474546</b>	<b>100,0</b>	<b>63,5</b>
будинки одноквартирні	740	116871	24,6	157,9
будинки з двома та більше квартирами	6728	357675	75,4	53,2

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 4484 квартири (60,0% загальної кількості), у сільській місцевості - 2984 квартири (40,0%).

Крім того, у I півріччі 2019р. по області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 33,1 тис.м<sup>2</sup>. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з січнем–червнем 2018р. збільшилась в 1,8 раза.

У цілому у січні–червні 2019р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель нового будівництва (включаючи дачні й садові будинки) становила 507,9 тис.м<sup>2</sup>, що порівняно до січня–березня 2018р. більше у 2,1 раза.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по містах та районах наведено в додатку.

#### Географічне охоплення

Спостереження охоплює усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

#### Методологія та визначення

**Загальна площа житла** – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

**До житлових будівель** відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Порядок № 158 – Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.08.2018 за № 976/32428.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення: [http://ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/metod\\_doc/2019/263/mp\\_pz\\_bud.doc](http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2019/263/mp_pz_bud.doc)

#### Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (048) 722-35-90; e-mail: [gus@od.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@od.ukrstat.gov.ua)

Більше інформації: [http://www.od.ukrstat.gov.ua/stat\\_info/budivn.htm](http://www.od.ukrstat.gov.ua/stat_info/budivn.htm)

© Головне управління статистики в Одеській області, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла  
по містах та районах**

	Прийнято у січні–червні 2019		
	м <sup>2</sup> загальної площі	у % до	
		відповідного періоду попереднього року	загального обсягу
<b>Одеська область</b>	<b>474837</b>	<b>213,1</b>	<b>100,0</b>
м.Одеса	237016	230,0	49,9
м.Балта	к	к	к
м.Білгород–Дністровський	2267	59,4	0,5
м.Біляївка	881	287,9	0,2
м.Ізмаїл	2696	68,8	0,6
м.Чорноморськ	8014	44,6	1,7
м.Подільськ	1974	х	0,4
м.Теплодар	к	х	к
м.Южне	1336	1255,6	0,3
райони			
Ананьївський	–	–	–
Арцизький	–	–	–
Балтський	к	к	к
Білгород–Дністровський	858	57,2	0,2
Біляївський	9879	95,4	2,1
Березівський	к	к	к
Болградський	1694	661,7	0,4
Великомихайлівський	к	х	к
Іванівський	305	х	0,1
Ізмаїльський	300	х	0,1
Кілійський	к	к	к
Кодимський	–	–	–
Лиманський	64741	290,1	13,6
Подільський	565	х	0,1
Окнянський	–	–	–
Любашівський	–	–	–
Миколаївський	–	–	–
Овідіопольський	135077	235,9	28,4
Роздільнянський	3129	656,9	0,7
Ренійський	–	–	–
Савранський	к	х	к
Саратський	к	х	к
Тарутинський	1610	х	0,3
Татарбунарський	к	х	–
Захарівський	–	–	–
Ширяївський	887	1032,6	0,2

к – дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності статистичної інформації.