



30.05.2019

Житлове будівництво в Одеській області у січні–березні 2019 року

У січні–березні 2019р. по Одеській області прийнято в експлуатацію 136,3 тис.м² загальної площі житла (нове будівництво), з яких 17,2 тис.м² (або 12,6% загального обсягу житла) – відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (далі – Порядок).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–березні 2019р. порівняно з відповідним періодом 2018р. зменшилась на 2,2%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 14,6%.

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 82,5 тис.м² загальної площі житла (60,6% загального обсягу), у сільській місцевості – 53,7 тис.м² (39,4%).

Більше половини (66,3%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках із двома й більше квартирами, 33,7% – в одноквартирних будинках.

Загальна площа житла, прийнятого в експлуатацію в одноквартирних будинках, порівняно з відповідним періодом попереднього року, збільшилась на 43,9%, водночас, у будинках із двома та більше квартирами зменшилась на 16,9%.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків наведено в таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	2048	136245	100,0	66,5
будинки одноквартирні	278	45924	33,7	165,2
будинки з двома та більше квартирами	1770	90321	66,3	51,0

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 1244 квартири (60,7% загальної кількості), у сільській місцевості - 804 квартири (28,6%).

Крім того, у I кварталі 2019р. по області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 12,4 тис.м². Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з січнем–березнем 2018р. збільшилась на 30,1%.

У цілому у січні–березні 2019р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель нового будівництва (включаючи дачні й садові будинки) становила 148,7 тис.м², що порівняно до січня–березня 2018р. менше на 0,1%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по містах та районах наведено в додатку.

Географічне охоплення

Спостереження охоплює усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

Методологія та визначення

Загальна площа житла – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

До житлових будівель відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Порядок № 158 – Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.08.2018 за № 976/32428. *(У разі наявності прийняття в експлуатацію житла відповідно до Порядку).*

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення: http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (048) 722-35-90; e-mail: gus@od.ukrstat.gov.ua

Більше інформації: http://www.od.ukrstat.gov.ua/stat_info/budivn.htm

© Головне управління статистики в Одеській області, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла
по містах та районах**

	Прийнято у січні–березні 2019		
	м ² загальної площі	у % до	
		відповідного періоду попереднього року	загального обсягу
Одеська область	136245	97,8	100,0
м.Одеса	61229	86,0	44,9
м.Балта	к	к	к
м.Білгород–Дністровський	938	65,1	0,7
м.Біляївка	881	х	0,6
м.Ізмаїл	272	26,4	0,2
м.Чорноморськ	4053	837,4	3,0
м.Подільськ	954	х	0,7
м.Теплодар	к	х	к
м.Южне	820	х	0,6
райони			
Ананьївський	–	–	–
Арцизький	–	–	–
Балтський	–	–	–
Білгород–Дністровський	255	17,0	0,2
Біляївський	2484	36,2	1,8
Березівський	–	–	–
Болградський	670	261,7	0,5
Великомихайлівський	к	х	к
Іванівський	к	х	к
Ізмаїльський	–	–	–
Кілійський	к	х	к
Кодимський	–	–	–
Лиманський	31358	369,2	23,0
Подільський	–	–	–
Окнянський	–	–	–
Любашівський	–	–	–
Миколаївський	–	–	–
Овідіопольський	29413	61,8	21,6
Роздільнянський	1134	1829,0	0,8
Ренійський	–	–	–
Савранський	к	х	к
Саратський	к	х	к
Тарутинський	376	х	0,3
Татарбунарський	–	–	–
Захарівський	–	–	–
Ширяївський	к	х	к

к – дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності статистичної інформації.