



Держстат
Головне управління
статистики
в Одеській області

www.od.ukrstat.gov.ua

ЕКСПРЕС-ВИПУСК

28.02.2019

Житлове будівництво в Одеській області у 2018 році

У 2018р. прийнято в експлуатацію 567,8 тис.м² загальної площі житла (нове будівництво), з яких 11,0 тис.м² (або 1,9% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (далі – Порядок).

Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у 2018р., порівняно з 2017р., зменшилися на 16,9%.

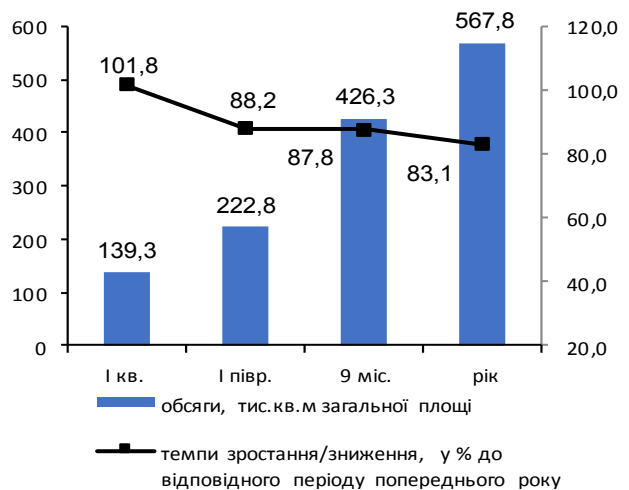
Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 378,5 тис.м², у сільській місцевості – 189,3 тис.м².

29,4% загального обсягу житла прийнято в експлуатацію у одноквартирних будинках, 70,6% – із двома й більше квартирами.

Загальна площа житла, прийнятого в експлуатацію в одноквартирних будинках, порівняно з попереднім роком, збільшилась на 22,6%, водночас, у будинках із двома та більше квартирами зменшилась на 26,8%.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено в таблиці:

Прийняття в експлуатацію загальної площі житла (нове будівництво) у 2018 році



	Кількість квартир	Загальна площа		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	8569	567842	100,0	66,3
одноквартирні	1025	167181	29,4	163,1
з двома та більше квартирами	7544	400661	70,6	53,1

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 6116 квартир (71,4% загальної кількості), у сільській місцевості - 2453 квартири (28,6%).

Крім того, у 2018р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки нового будівництва загальною площею 43,6 тис.м², з яких 1,6 тис.м² – відповідно до Порядку. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2017р. зменшилась на 8,5%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла за містами обласного значення та районами області наведено у додатку.

Географічне охоплення

Спостереження охоплює усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м. Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

Методологія та визначення

Загальна площа житла – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

До житлових будівель відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення:

http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip

Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

Довідка: тел. (048) 722-35-90; e-mail: gus@od.ukrstat.gov.ua

Більше інформації: http://www.od.ukrstat.gov.ua/stat_info/budivn.htm

© Головне управління статистики в Одеській області, 2019

**Прийняття в експлуатацію житла
по містах та районах**

	Прийнято у 2018		
	м ² загальної площі	у % до	
		2017	загального обсягу
Одеська область	567842	83,1	100,0
м.Одеса	282597	70,0	49,8
м.Балта	690	159,3	0,1
м.Білгород–Дністровський	7229	452,7	1,3
м.Біляївка	1062	166,2	0,2
м.Ізмаїл	7576	73,8	1,3
м.Чорноморськ	25475	258,0	4,5
м.Подільськ	3188	910,8	0,6
м.Теплодар	-	-	-
м.Южне	14923	-	2,6
райони			
Ананьївський	-	-	-
Арцизький	-	-	-
Балтський	79	-	0,0
Білгород–Дністровський	2110	117,8	0,4
Біляївський	21263	110,4	3,7
Березівський	751	94,2	0,1
Болградський	1455	450,4	0,3
Великомихайлівський	-	-	-
Іванівський	274	92,0	0,0
Ізмаїльський	516	39,0	0,1
Кілійський	952	117,6	0,2
Кодимський	-	-	-
Лиманський	75369	67,8	13,3
Подільський	202	219,5	0,0
Окнянський	-	-	-
Любашівський	201	44,7	0,0
Миколаївський	109	-	0,0
Овідіопольський	119225	100,3	21,0
Роздільнянський	1783	521,2	0,3
Ренійський	179	-	0,0
Савранський	-	-	-
Саратський	-	-	-
Тарутинський	42	15,5	0,0
Татарбунарський	305	62,1	0,1
Захарівський	132	-	0,0
Ширяївський	155	44,4	0,0